Kõivu
61902:001:0121

Vasara
61902:001:0258

Sootaga-Jakobi
62101:001:0380

Sambla
62101:001:0197

Liimpuidu tee 1
62101:001:0162

Tööstuse tee 9
62101:001:0381

Käolombi
61902:001:0006

Sootaga-Jakobi
62101:001:0382

Lao tee 4
62201:001:2061

Tööstuse tee 7
62201:001:2060

Alajaama
61902:003:0755

Tööstuse tee 10
61902:003:0004

Tööstuse tee 8
61902:003:0070

Mullahunnikud

pinnastee

põld

Kr

Kr.

Õu

bet. plaadid

bet.

põrand
64.67

H=64.96
põrand ukse all

H=64.97
põrand ukse all

Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 DP

Liimpuidu tee 1, Himmaste, Põlva, Põlva

Näituse tn 25, Tartu I, Tartu I, Tartu mk

AS Pinest

Jaanus Aan

P0124

E

17.05.2025

1:500

04

Põhijoonis

NAFTA

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ, Reg. nr 10222546, GSM +37253281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbru tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega laovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!

Märkused:
Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 maa-ala mõõdistus, täiendav mõõdistus 01.04.2024.a. Töö nr 60/24, 01.04.2024, Teostaja A & O Maamõõdubüroo osaühing, 10063734, Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, J. Käisi tn 1-1, 63305, 179 MA, 36 MA-k, aopolva@gmail.com, +3727994769, koostas E. Selgis, juhataja A. Parts. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Maa-ala piiarni koostamisel on kasutatud ka 2010-2018. a tehtud mõõdistusi.
Ehitisvahelised kujad vastavalt seisminisi 30.03.2017 määrusele nr. 17. "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".
Õhuliinide ja maakaablite lühendid: KP - keskpinge, MP - madalpinge

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus (max H ABS)	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %	max maapealne suletud brutopind	min. tule-püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
01	Liimpuidu tee 1 / Tööstuse tee 9	74742	30000	2; 18 m (+84.0 ABS)	ei määrata	T100%	60000	TP3	vastavalt EVS 846	KP õhuliini KV 25+25 m, avaliku kasutus 3367 m², KP maakaabli KV 1+1 m, MP maakaabli KV 1+1 m, side maakaabli KV 1+1 m, kohaliku tee 6190089 "Tööstuse tee" kaitsevöönd 10 m, Himmaste maa-parandussüsteem 333 m², juurdepääsuservituut Liimpuidu tee 1 ja Vasara kinnistutele 515 m²

arhitektuur-ne nõuded: Välisvimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi, tehisplaate, PVC-kangast ja klaas. Katusekatteena rulimaterjali, PVC-kangast või valtsplekki. Katusekalde vahemik 0-30°, harjajoon vaba. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojektis. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Hoonestusala läheduses võib vajadusel krundi osi piirata piirdeaiaga (võrkpiire), h_{max} 2.0 m.

Tingmärgid – **kehtestatavad** *illustratiivsed*

Pos

sihtotstarve | hoone H | hoonete maa-aluse pind | hooneid | abihoonete alune pind | **Krundi pind**

Kehtestatavad krundi ja hoonestuse andmed

Kehtestatav tootmismaa 100% sihtotstarve

Planeeritav hoonestusala

Planeeritav müraka itsehaljastuse ala

Raskeveokite eri- ja ohuulu-korradeks liikumise suund

Võimalikud hoonete asukohad

Võimalik parkla laiendus, I / II etapp

Võimalikud asfaltplatsid, illustratiivne asukoht

Võimalikud kraavide asukohad

Võimalik sademevee aurutustiigi asukoht

Võimalike väravate asukohad

Pääsud kinnistutele, võimalikud asukohad

Tingmärgid – olemasolevad nähtused ja piirangud, geodeesia

Himmaste maaparandussüsteemi ala
Juurdepääsuservituudi ala
Avaliku kasutusega ala
18 m tuleohutuskuja
Olemasolevad hooned, rajatised
Ehitamisel hooned, rajatised
Tööstuse tee kaitsevöönd
Olemasolev veerandhorisontaal
Olemasolev pool- ja täishorisontaal
Olemasolevad kaablikõrid, kaitsetorud
Olemasolev võrkpiire
Olemasolev sidekaabel
Olemasolev küttetorustik
Olemasolev madalpingekaabel
Olemasolev veetorustik
Olemasolev keskpinge õhuliin
Olemasolev keskpingekaabel
Olemasolevad kinnistute piirid
Planeeritava ala piir

Valgustimast
Liiklusmärk
Lehtpuu, okaspuu
Valvekaamera
Elektrikilp
Side jaotuskapp
Rohumaa
Muru
Mets
Hõrendik
Raiesmik, noorendik
Võsa
Olemasolevad tuletõrje veevõtukohad
Tõngermaa
Vall, nõlv
Kõlvikute piirid
SJ Sorteeritud jäätmete urnid
Tehnovõrgu kaitsevöönd
Teekatendi piir

Tuletõrje veevõtukoht 7478

Tuletõrje veevõtukoht 1833

Tiigi põhi h=61.00 m
Veetase h=62.90 m
Maht 890 m3

3 846,400 m²

3 006,400 m²

VEEMAHUTI

Punker

b. Punker

Kolme 22kV õhuliin

Kolme 22kV õhuliin

Kolme 22kV õhuliin